

**ИКОНОМ
СЕРВИЗ**

"ИКОНОМСЕРВИЗ" ООД

7012 Русе, бул "Цар Освободител" № 109 вх Бет.1

082/82 41 62; 83 50 31; 0888 216 119

"СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД

***Годишен финансов отчет
За финансовата 2009 година***

ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на „СВИНОКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село Николово
съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 Наредба № 2 от 12.10.2007 г.

I. Обща информация:

Настоящият годишен доклад за дейността е съставен на основание чл.32, ал.1, т.2 и съгласно Приложение №10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669/ 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. „Свинокомплекс Николово“ АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Румянка Димитрова Михайлова – Председател на СД, Рашид Юсеинов Рашидов, Христо Иванов Ганчев, Марин Велиславов Чипев, Здравелина Георгиева Василева. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свинокомплекс Николово“ АД се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителния директор – Здравелина Георгиева Василева.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, РБългария, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 1 500 000 лева, разпределен в 1 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1,00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 1 500 000. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2009 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апорни вноски в капитала на дружеството. „Свинокомплекс Николово“ АД не притежава собствени акции.

На 11.06.2009 г. беше проведено редовното годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бяха взети решения за: Приемане на Годишния доклад за дейността на дружеството за 2008 година; Одобряване на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2008 година; Приемане на решение за разпределяне на печалбата за 2008г.; Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2008г.; Освобождаване от отговорност всички членове на Съвета на директорите за дейността им през 2008г.; Приемане на предложените от Съвета на директорите изменения и допълнения в Устава на Дружеството; Избор на Одитен комитет на Дружеството и на председател на Одитния комитет; Избор на дипломиран експерт-счетоводител за 2009г., а именно Димитър Йорданов с диплом № 0123; Приемане Програма за корпоративно управление за 2009г. и отчета за корпоративно управление през 2008г.

Материалите от проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, и решенията, взети от него, са обявиени в системата „EXTRJ“ на 15.06.2009г. и всички заинтересовани лица имат достъп до тази информация чрез „x3news“.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свинокомплекс Николово“ АД към 31.12.2009 г./Таблица №1/

Таблица №1

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
„Лаудис Интернационал“ ООД	827 139	55,14%	пряко
„КНТ“ ЕООД	106 625	7,11%	пряко
„Лаудис Агро“ ЕООД	274 412	18,29%	пряко
„Лаудис Холдинг Груп“ ООД	103 179	6,88%	пряко
„Лаудис Билдинг“	80 592	5,38%	пряко
ОБЩО	1 392 047	92,80%	

II. Преглед на дейността на Дружеството през 2009 г.

Цялостната дейност на дружеството през отчетната 2009 год. протече в условията на непрекъснатата вътрешна и външна конкуренция и променливо потребителско търсене на меса, месни продукти и живи свине за клане. Освен това, върху развитието на отрасъла влияние оказва и променливата конюнктура на пазара през отчетния период:

1. Нестабилност на търсенето и, съответно, на пазарните цени на свинското месо

- Наблюдава се променлива тенденция в цените на кг. живо тегло - за първото тримесечие от 2,25 лв./кг, второ тримесечие - 2,15 лв./кг, трето тримесечие - 2,50 лв./кг, през четвъртото тримесечие се наблюдава значителен спад в пазарната цена на живо - 2,15 лв.

- Периодичното увеличаването на вноса на живи животни, групни меса и разфасовки оказва съществено влияние върху продажните цени на същите през различните периоди.

- Намалената покупателна възможност и психологическия момент от настъпващата финансова криза оказва влияние, особено в последните месеци от отчетния период.

- Благоприятен момент се явява запазеното търсене на меса и месни продукти българско производство от определени клиенти на пазара.

През отчетната 2009 г. за изхранването на наличното поголовие са изразходвани: 2364 тона комбинирани фуражни смеси за всички категории свине през първото тримесечие при средна покупна цена за периода 312,95 лв./т, 2556 тона през второто тримесечие при средна покупна цена - 318,66 лв./т., 2000 тона през трето тримесечие при средна покупна цена - 335,19 лв./т., 2284 тона комбинирани фуражни смеси за последното тримесечие на 2009 година при средна покупна цена 317,54 лв./т., или общо 9204 тона за цялата отчетна година, вложен фураж за изхранване на поголовието. Тези

количества осигуриха получаването на оптимални натурални показатели по целият производствен процес.

Обобщено, тези фактори доведоха до нормално развитие на отрасъла.

Освен посочените фактори върху окончателните финансови и натурални показатели за отчетния период чувствително въздействие оказаха и редица елементи, по-важните от които са:

- Ритмичен цикъл на производство, осигуряващ възможност за планиране на реализацията на готова продукция на пазара

- Целенасочена и пълна обезпеченост с продукция в традиционно най-добри периоди за реализация. През отчетния период е реализирана продукция на стойност 8 061

/осем хиляди шестдесет и един/ хиляди лева .

- От голяма важност е здравесловното състояние и опазването на животните от заразни заболявания. През отчетния период са спазени всички указания дадени от НВМС за стриктен контрол на эпизоотичната обстановка и превеждане на документите в съответствие с европейските изисквания. Осигурени са всички необходими средства за гарантиране своевременното извършване на всички ветеринарни мероприятия за извършването на диагностика, профилактика и лечение на животните.

- Не на последно място е труда, умениято и опита на колектива в целият производствен процес.

Наблюдаваха се следните фактори, влияещи върху окончателните финансови и натурални показатели за годината /Таблица №3/:

Таблица № 3 - за изпълнение на някои натурални и икономически показатели

Показатели	мярка	Към 31.12.2009г.	Към 31.12.2008г.
		с.Николово	с.Николово
Налични животни	бр.	11 894	15 569
Родени прасета	бр.	32 623	34 354
Отбити прасета	бр.	30 589	32 418
Произведен прираст	тон	2 624	2 646
Реализиран прираст	тон	3 116	2 673
Ср. Реализ. цена за 1кг живо тегло	лв.	2,23	2,58
Ср. Доставка цена 1 тон фураж	лв.	319	420
Средно списъчен състав	бр.	130	120
ФРЗ без ДОО	х.лв	1 004	959
	лв.	548	553

Средна РЗ без борда			
	х.лв.	8 300	6 913
Стокова продукция			
	х.лв.	926	276
Счетоводна печалба			

Данните показват, че през отчетния период има добра интензивност в растежа на животните. Полученият прираст от 2624 /две хиляди шестстотин двадесет и четири / тона за периода (прираста през първото тримесечие е 737 тона; през второто тримесечие – 688 тона; през третото тримесечие – 575 тона и през последното тримесечие – 624 тона;) показва добра интензивност на растежа при всички категории свине, в следствие на което са заклани и реализирани разчетените за периода свине.

Икономическите и финансови резултати са винаги следствие и резултат от цялостната производствена дейност. Обобщено те са добри на фона на цялостното развитие и проблемите в подотрасъл свиневъдство през отчетния период.

Балансовата печалба за отчетния период е 988 хил.лева при 186 хил.лева за предходната година. Тази печалба е в резултат на нормалната производствена и търговска дейност на предприятието при наличието на икономии от мащаба на производството. През отчетния период е извършена сделка по продажба на недвижим имот от „Свинокомплекс Николово“ АД, в качеството си на продавач на физическо лице-купувач, при което е формирана печалба в размер на 80 х.лв.

Изплащането на месечните заплати на колектива бе ритмично и в уговорените срокове. Същите са образувани съгласно вътрешния правилник за отчитане на работната заплата и нормите и разценките, приети в „Свинокомплекс Николово“ АД, на база основна заплата и разценка за всеки месец за достигнати резултати по различни показатели за отделните категории персонал.

През 2010г. усилията на СД и целият колектив трябва да се насочат главно към следното:

- Осигуряване на допълнителни средства за закупуване на фураж и нормално и ритмично снабдяване с всички видове фуражни смеси, медикаменти и компоненти.
- Недопускане усложнения в здравния статус на животните и намаляване на смъртността и отпада.
- Доразработване на вътрешния пазар и налагане продуктите на „Свинокомплекс Николово“ АД.

През 2009 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2009 год.	Отчет 2008 год.
1.	Нетни приходи от продажби	х.лв.	9059	8132
2.	Общо разходи	х.лв.	8133	7856
3.	Счетоводна печалба/ загуба за периода	х.лв.	926	276

Приходи:

Нетните приходи от продажби на дружеството са формирани главно от приходи от продажби на прасета - 5 133 х.лв., продажби на месо и месни произведения - 2 919 х.лв.

Разходи:

Основната част от разходите са производствените, преки разходи без които не би съществувала дейността на предприятието. Техният размер е 6643 х.лв., останалите са административни разходи, разходи свързани с реализацията на продукцията и други разходи. Техният размер е 917 х.лв. Дружеството извършва и финансовите разходи, свързани с обслужване на своите банкови кредити и лизингови договори.

Дружеството има отсрочен данъчен актив в размер на 62 хил. лева.

Основни рискове и несигурности:

„Свинекомплекс Николово“ АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в производството и търговия с живи животни, свинско месо и месни продукти.

1. Вариране в котировката на основните зърнени суровини и компоненти за производство на фураж.

2. Внос на некачествени и евтини месо и суровини за месопреработка и консумацията им на местния пазар.

3. Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

Основни финансови показатели:

За текущата си дейност „Свинекомплекс Николово“ АД използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти.

III. Допълнителна информация:

Нетни приходи от дейността

	Годишната завършваща на 31.12.2009 хил.лв.	Годишната завършваща на 31.12.2008 хил.лв.
Нетни приходи от продажба на готова продукция	8060	6926
Нетни приходи от продажба на услуги	67	1
Нетни приходи от продажби на стоки	239	97
Други приходи в т.ч. приходи от финансиране	693	1 108
Общо	9059	8132

Информация за сключени големи сделки за периода - на 13.10.2009г. е извършена продажба на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на „Свинекомплекс Николово“ АД, представляващ 240/386 ид.ч. /двеста и тридесет върху триста осемдесет и шест квадратни метра/, от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 386 кв.м. /триста осемдесет

и шест квадратни метра/, представляващо имот пл.сн.№3 /три/, в кв.65 /шестдесет и пет/, съгласно АДС №7046/08.1.1979г. на Община Русе и Нотариален акт №41, том IX, рег. №12339, дело №1311 от 17.11.2004г. на Георги Георгиев – Нотариус с район на действие Русенски РС, вписан в регистъра на НК под №221, като същият Нотариален акт е вписан в Службата по вписвания на Агенция по вписванията при Русенски РС с вх.рег. № 16250, акт №117, том XLIV, дело №10085, парт.кв.стр. 10964 от 17.11.2004г., а съгласно Скица на поземлен имот №5606/08.06.2009г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Русе, същият поземлен имот с идентификатор № 63427.2.5073 и с площ от 362 кв.м. /триста шестдесет и два квадратни метра/, находящ се в гр.Русе, Русенска област, на ул.“Цар Калоян” №1, имот № 5073 /пет хиляди, седемдесет и три/, в кв.64 /шестдесет и четири/ по кадастралния план на гр.Русе, ЗАЕДНО с част от МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА – ВТОРИ ЕТАЖ, с площ от 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/, състоящ се от: четири стаи, кухня, вестибюл, стълбище за етаж, антре, клозет и половината от входа за етаж, балкон откъм улицата, поджия, пералня на първия етаж, заедно с избено помещение под големия магазин и стълбището за етаж, ЗАЕДНО с 54,40% /петдесет и четири цяло и четиридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с ред.обем 1,101 куб.м. /хиляда сто и един кубични метра/, при граници за имота: имот №7018 – улица, имот №515 и ул.“Цар Калоян” – съгласно СКИЦА на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №63427.2.5073.1.3 – на цена от 175 000 лв. /сто седемдесет и пет хиляди лева/.

През периода има сключени големи сделки със свързани лица, а именно:

Наименование	Сделка	Сума
С “Лаудис агро” ООД	Доставени материали/фураж/	3 403 х.лв.
	Продажба на земеделски услуги	298 х.лв.
	Всичко за	3 701 х.лв.
С “ЛАУДИС ИНТЕРНАЦИОНАЛ” ООД	Наем на автомобил	1 х.лв.
	Покупка на автомобил	6 х.лв.
С “Лаудис Инт Трейд” ООД	Покупка на дизелово гориво	75 х.лв.

ОБЩО: 3 793 х.лв.

“Свинокомплекс Николово” е начислил наем на автомобил на “Лаудис интернационал” ООД за 2 х.лв. и е осъществил продажба на автомобил за 8 х.лв. Дружеството е извършило земеделски услуги и продажба на земеделска продукция от реколта 2008 г. на “Лаудис агро” ООД в размер на 298 х.лв., за същият период от „Лаудис агро“ ООД е доставил на дружеството фураж в размер на 3 403 х.лв.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на емитента.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на емитента.

Участия на „Свинокомплекс Николово“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2009 година – „Свинокомплекс Николово“ АД притежава 100% от капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Липник – Свинокомплекс Николово“ ЕООД.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

За 2009 г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

При изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за отчетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

За 2009 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на общо 181 440 лева.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление.

Като цяло дейността през изминалата година съответства на приетата програма за корпоративно управление, в това число и на стандартите за добро корпоративно управление.

Дружеството спазва законовите изисквания за разкриване на информация.

Съобразно законоустановените срокове и изисквания информацията се предоставя на Комисията за финансов надзор и „БФБ София“ АД.

Своевременно се предоставят материалите за общото събрание на акционерите и се осигурява възможност за спазване на правата им при провеждането му.

Ръководството на дружеството осъществява контрол за спазване на нормативните изисквания за търговската дейност на дружеството с оглед изискванията на ЗПЦК. Осигурен е независим одит.

Директор за връзки с инвеститорите:

Делян Любомиров Димов,

адрес за кореспонденция: с. Николово, обл. Русе, общ. Русе

тел: 08118/ 37 30

Промени в цената на акциите на дружеството

Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД, на Неофициален пазар. За периода са извършени 9 сделки с акции на Дружеството в обем 1 598 лота с оборот 1 476.59 лева, на средно-претеглена цена за периода 0,90 лева.

Анализ на информацията по Приложение 11

„Свинокомплекс Николово“ АД е с основен капитал в размер на 1 500 000 лева, разпределен в 1 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1,00 лева. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2009 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството. „Свинокомплекс Николово“ АД не притежава собствени акции.

За последните три години не са правени промени в емитирания капитал, всички акции са от един клас и няма различия в правата на гласуване.

Капиталът на „Свинокомплекс Николово“ АД е само в един клас акции: обикновени, поименни, безналични акции. Всяка обикновена, поименна, безналична акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент при разпределяне на печалбата и право на ликвидационен дял в случай на прекратяване на дружеството.

Съгласно устава на дружеството акциите се прехвърлят свободно, без ограничения, по реда на действащото законодателство относно прехвърлянето на безналични акции.

Няма акции на дружеството, заложен в негова полза от акционери.

В устава не са предвидени преференции за лица при увеличение на капитала, нито са емитирани или договаряни опции или друг вид права за закупуване на акции от определени лица.

Право на дивидент имат всички акционери. За последните 3 финансови години не са разпределяни дивиденти, тъй като през 2006г. и 2007г. Дружеството работи на загуба, а на проведеното редовно ОСА на 11.06.2009г. бе взето решение с печалбата от 2008г., заедно с неразпределената печалба от минали години и резервите, да бъдат покрити загубите от предходните години.

Дата: 12.03.2010 г.
Село Николово, общ. Русе



Изпълнителен директор:

/Здравелина Василева/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД С.НИКОЛОВО ОБЛ. РУСЕ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД със седалище и адрес на управление с.Николово, общ.Руса, обл.Руса, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчета за доходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи